



# CENIK

## STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV

### I. Stroški po posredniški pogodbi ( obseg je opredeljen v splošnih pogojih posr. Pog.)

#### 1. POSREDOVANJE :

- posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine vrednosti do 10.000 €:  
( vključeno z vsemi stroški pri posredovanju ) **po predhodnem dogovoru**
- posredovanje pri nakupu ali nakupu nepremičnine vrednosti nad 10.000 €:  
**opredeljen s posredniško pogodbo, od pogodbene vrednosti** **4 % + DDV**
- posredovanje pri oddaji ali najemu nepremičnine **eno mesečna najemnina**

### II. Stroški izven posredniške pogodbe ( v primeru če naročnik nima sklenjene posr. Pog.)

#### 2. IZVEDBA POGODBE :

- v pogodbeni odvetniški pisarni posrednika po dogovorjeni ceni storitve - po odvetniški tarifi
- v ostalih odvetniških pisarnah na željo naročitelja po odvetniški tarifi,
- notarski zapis po notarski tarifi;

#### 3. PRIPRAVA ZA IZVEDBO POSLA :

**Po dogovoru** vključen v ceno storitve ( **provizija** ), ( zajema preverjanje pravnega stanja lastništva nepremičnine in morebitnih pravic tretjih oseb, zastopanje stranke v postopku pri prodaji kmetijskih zemljišč in podobno ).

#### 4. PRIPRAVA Z.K. PREDLOGA IN VLOŽITEV NA PRISTOJNEM SODIŠČU :

- za vpis spremembe pri že vknjiženi nepremičnini **150,00 €**

#### 5. OGLEDI :

- vključeno v ceno storitve ( **provizija** ), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se vsaka opravljeno ogled zaračuna v višini **40 ,00 €**

#### 6. SVETOVALNA URA - STORITEV PRI POGAJANJIH :

- svetovanje naročitelju in sodelovanje pri pogajanjih je vključeno v ceno storitve ( **provizija** ). Če je dogovorjeno posebej ali v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, po urni postavki **35,00 €**

#### 7. PRIDOBITEV DOKUMENTACIJE:

(ZK, načrt parcele, lokacijska informacija, predkupna pravica, soglasje Ministrstva za kmetijstvo, obrambo, Triglavskega narodnega parka in drugih manjkajočih dokumentov in potrdil): vključena v ceno storitve ( **provizija** ), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se vsak pridobljeni dokument zaračuna v višini **20,00 €**

#### 8. PREGLED LISTIN :

- vključeno v ceno storitve ( **provizija** ), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se vsak pregledani dokument zaračuna v višini **20,00 €**

#### 9. STROŠKI OGLAŠEVANJA :

- stroški oglaševanja so po lastni presoji posrednika vključeni v ceno storitve ( **provizija** ), v primeru predčasne prekinitve pogodbe s strani naročitelja, se za vsak oglas zaračunava v višini **20 ,00 €**
- v oglaševanje na posebno željo naročitelja se zaračunava posebej po prejeti fakturi oglaševalca, najmanj pa v pavšalnem znesku , za posamezni oglas. **30,00 €**

#### 10. CENITVE IZVEDENCEV :

- po ceniku zapriseženega sodnega izvedenca in cenilca gradbene oz druge stroke
- po predhodnem dogovoru za tržno cenitev, glede na obseg izvedene aktivnosti

#### 11. POSLOVNI OBIČAJI :

- pomoč naročitelju pri izpolnitvi davčne napovedi, overitvi pogodbe, odjavi ali prijavi ( elektro, komunala, upravljalec, itd ), sestavi primopredajnega zapisnika so storitve dobrih poslovnih običajev in jih posrednik posebej ne zaračunava, če z naročiteljem v naprej ne dogovorita drugače.

**DDV po stopnji 20 % je že vključen v ceno storitve**

**Veljavnost cenika od 03.10.2011**

Direktor:  
**DAMJAN Damjanovič**