



## POGODBA O POSREDOVANJU PRI NAKUPU , PRODAJI IN NAJEMU NEPREMIČNINE

ki jo skleneta:

**D 5 d.o.o.**, Linhartova 11a, 1000 Ljubljana matična številka: 5740991, davčna številka: 80275028, ki ga zastopa direktor : DAMJAN Damjanovič, Tel : 01230 98 80, fax:01 230 98 87, mobi :040 623 339, e-mail : [info@d-5.si](mailto:info@d-5.si) ; spletna stran : [www.d-5.si](http://www.d-5.si) , Z obveznim zavarovanjem odgovornosti po posameznem poslu pri ADRIATIC SLOVENICA d.d. št. **10010086938S** – **Slovenija za 167.000,00 €**, št. **0143798**; **Evropa za 170.000,00 €**, št. **0143797**.

(v nadaljevanju: **posrednik**)

In

EMŠO \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ davčna številka \_\_\_\_\_  
(nadaljevanju: **naročnik**)

1. Posrednik se zavezuje za naročnik opravljati storitve posredovanja iz 2. točke splošnih pogojev poslovanja pri nakupu / prodaji nepremičnine:

2. Posrednik se zavezuje, da bo kot dober gospodarstvenik iskal priložnost za sklenitev pogodbe o nakupu, prodaji ali najemu nepremičnine ( v nadaljevanju: pogodba ) iz prve točke te pogodbe in si prizadeval, da bi do sklenitve takšne pogodbe tudi prišlo.

3. Naročnik pooblašča **nepremičninskega posrednika** : DAMJAN Damjanovič 040 623 339; vpisan v imenik nepr. posr. pod številko 0037400386, **licenca št.: 00386**, za opravljanje poslov posredovanja v prometu nepremičnin. Za kontakte in korespondenco pa je na voljo nepremičninski posrednik – **pripravnik** DON Damjanovič tel. št.: 040 290 872

4. Naročnik jamči, da podatkov pridobljenih od posrednika, ne bo izrabil tako, da bi sam sklenil posel z osebo, s katero ga je spraval v stik posrednik. V primeru kršitve je naročnik posredniku dolžan plačati pogodbeno kazen, ki je enaka dvojni dogovorjeni proviziji za posredovanje od pogodbene vrednosti + **DDV**. V smislu spoštovanja tega člena, naročnik posredniku dovoljuje preverjanje podatkov o kupljeni nepremičnini pri pristojnem davčnem uradu in v zemljiški knjigi.

5. Naročnik se zavezuje plačati provizijo v višini % prodajne pogodbene cene nepremičnine + **DDV**, oziroma : V primeru, da v času trajanja pogodbe naročnik nepremičnino, sam ali kakor koli drugače, proda se posredniku obvezuje povrniti stroške oglaševanja, ogledov in ostale korespondence, ki jih je posrednik imel v času oglaševanja, **kot pavšal v višini 100,00 €**

6. Naročnik s podpisom pogodbe o posredovanju potrjuje, da je seznanjen z vsebino splošnih pogojev poslovanja, ki so sestavni del te pogodbe in so natisnjeni na hrbtni strani te pogodbe.

7. Ta pogodba je sklenjena za čas največ 9 (devetih) mesecev in jo lahko vsaka pogodbeni stranka odpove s pisno odpovedjo. Pogodba se po izteku, v kolikor nepremičnina ni prodana, avtomatsko podaljša za isto obdobje.

8. S podpisom te pogodbe naročnik **izrecno pooblašča posrednika**, da v njegovem imenu in za njegov račun izvaja in realizira vse aktivnosti za pridobitev vseh potrebnih dokumentov izvedbo objav in pridobitev potrdil na pristojni upravni enoti, občini in GURS, ki so potrebni za realizacijo posla, kot tudi za aktivnosti na DURS, ki so potrebne za verifikacijo in prevzem prodajne pogodbe, ki je predmet te posredniške pogodbe.

9. Spore iz te pogodbe se rešuje sporazumno, v nasprotnem jih bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

10. Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Ljubljana : \_\_\_\_\_

**Posrednik:**

**Naročnik:**

