

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ  
ПО ПОКУПКЕ УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ ПОТ НА ТОЈНИЦЕ НА VRHNIKI  
(ПОТ НА ТОЈНИЦЕ В Г. ВРХНИКА)**

Объект продажи в данном приглашении к участию в тендере на покупку земельного участка под застройку ПОТ НА ТОЈНИЦЕ в г. Врхника - недвижимость на участках № 2719/1, 2719/5, 2719/9, 2719/10 и 2740/8, кадастровый муниципалитет 2002 ВРХНИКА, в общей сложности приibl. 41.430,00 м<sup>2</sup>, что представляет собой землю под застройку с некоторыми старыми промышленными объектами предназначенными для сноса.

Для земель, которые являются предметом продажи, был принят подробный муниципальный план промышленной зоны Тойнице 1\_(далее - ОППН), который разрешает строительство промышленных объектов для производства, хранения, ремесла и других видов деятельности с коэффициентом использования (FI) 0,40% или 16.600,00 м<sup>2</sup> с максимальной высотой зданий до 12 м. Р + 2. Все необходимые коммунальные трассы (электричество, водоснабжение, канализация, телекоммуникации) проложены на земельном участке или непосредственно прилегают к нему. Земельные участки расположены в производственно-ремесленно-муниципальной зоне Тойнице в г. Врхника, возле автотрассы А1 Любляна-Копер и доступны с дороги общественного пользования.

Земельные участки продаются путем сбора предложений, будут рассмотрены все предложения, которые будут получены до **30 мая 2019 года, до 12 часов включительно** или в физической форме по адресу агентства недвижимости TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o., Šmartinska cesta 32, 1000 Ljubljana, или в электронном виде по адресу [temelj@siol.net](mailto:temelj@siol.net).

Информативная цена продажи земли, которая является предметом продажи, составляет **2.500.000,00 Евро** и не включает налог на добавленную стоимость, который выплачивает участник тендера или покупатель.

Информативная цена продажи является индикативной, продавец оставляет за собой право изменять цену. Продавец не обязан принимать какое-либо предложение, даже в том случае, если предлагаемая цена равна или превышает информационную цену продажи, предложение он принимает по своему усмотрению, с учетом первичного критерия предложенной самой высокой цены.

Недвижимость продается по принципу "увидено-куплено".

Продавец оставляет за собой право провести дополнительные переговоры с любым участником тендера, не выбрать ни одного из участников, не заключать договор купли-продажи или не вступать ни в какие иные правовые отношения ни с кем из участников.

Продавец может в любое время и без объяснения прекратить процесс продажи без обязательств перед участниками, которые не имеют права на возмещение

каких-либо расходов или предъявление каких-либо требований. Ответственность продавца полностью исключена.

Если вы заинтересованы в покупке недвижимости, которая является предметом этого приглашения, вы можете позвонить нам по телефону 041 362 301 или написать нам по адрес [temelj@siol.net](mailto:temelj@siol.net). Мы будем рады предоставить вам дополнительную информацию и организовать осмотр недвижимости.

Агентство недвижимости:  
TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o.