

## **AUSSCHREIBUNG ZUR EINREICHUNG VON ANGEBOTEN FÜR DEN KAUF DES BAUGRUNDSTÜCKS POT NA TOJNICE, VRHNIKA, SLOWENIEN**

Der Verkaufsgegenstand in dieser Ausschreibung zur Einreichung von Angeboten für den Kauf des Grundstücks POT NA TOJNICE, Vrhnika, Slowenien, sind Immobilien auf den Parzellennummern 2719/1, 2719/5, 2719/9, 2719/10 und 2740/8, alle in der Katastergemeinde 2002 VRHNIKA, Slowenien, im Gesamtmaß von ca. 41.430,00 m<sup>2</sup>, die ihrer Natur nach Baugrundstücke mit etwas älteren Industrieobjekten sind, die für den Abriss vorgesehen sind.

Für die Grundstücke, die Gegenstand des Verkaufs sind, wurde ein gemeindegenauer Raumplan für die Industriezone Tojnice 1 (im Folgenden: OPPN) angenommen, der den Bau von Industrieobjekten für die Herstellung, Lagerung, Gewerbe- und Begleittätigkeiten mit dem Nutzungsfaktor (FI) 0,40 % bzw. 16.600,00 m<sup>2</sup> mit einer maximalen Höhe der Gebäude bis zu 12 m bzw. P + 2 erlaubt. Auf den Grundstücken oder in ihrer unmittelbaren Nähe sind alle nötigen kommunalen Leitungen verlegt (Elektrizität, Wasserleitung, Kanalisation, Telekommunikation). Die Grundstücke befinden sich in einer Produktions-gewerbe-kommunalen Zone Tojnice in Vrhnika, Slowenien, neben der Autobahn A1 Ljubljana-Koper und sind von der öffentlichen Straße zugänglich.

Die Grundstücke verkaufen wir mit dem Sammeln von Angeboten, wobei wir alle Angebote in Betracht ziehen werden, die wir bis einschließlich dem **30. 5. 2019 bis 12.00 Uhr** bekommen werden, sei es in physischer Form an die Adresse der Immobiliengesellschaft TEMELJ NEPREMIČNINE, d.o.o., Šmartinska cesta 32, 1000 Ljubljana, Slowenien, oder per E-Mail an die Adresse temelj@sionl.net.

Der informative Verkaufspreis der Grundstücke, die Gegenstand des Verkaufs sind, beträgt **2.500.000,00 EUR** ohne MwSt., die der Anbieter bzw. Käufer zahlen muss.

Der informative Verkaufspreis ist ein Richtpreis, der Verkäufer behält sich das Recht auf Preisänderung. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet ein Angebot anzunehmen, auch wenn der gleiche oder ein höherer Preis vom informativen Verkaufspreis angeboten wird. Der Verkäufer nimmt die Angebote nach eigener Erwägung an, wobei er als primäres Kriterium den höchst gebotenen Preis berücksichtigen wird.

Die Immobilien werden nach dem Prinzip „gesehen-gekauft“ verkauft.

Der Verkäufer behält sich das Recht mit egal welchem Anbieter zusätzliche Verhandlungen durchzuführen oder keinen Anbieter auszuwählen bzw. er ist nicht dazu verpflichtet mit keinem Anbieter einen Kaufvertrag zu schließen oder ein anderes rechtliches Verhältnis einzugehen.

Der Verkäufer kann jederzeit und ohne Erläuterungen das Verkaufsverfahren unterbrechen, ohne jegliche Verpflichtungen den Anbietern gegenüber, die für die Rückerstattung möglicher Kosten bzw. Geltendmachung möglicher Forderungen nicht berechtigt sind. Die Haftpflicht des Verkäufers ist ganz ausgeschlossen.

Wenn Sie am Kauf der Immobilien, die Gegenstand dieser Ausschreibung sind, interessiert sind, können Sie uns auf die Telefonnummer 00386 (0) 41 362 301 anrufen oder uns auf die E-Mail-Adresse [temelj@siol.net](mailto:temelj@siol.net) schreiben. Mit Freude werden wir Ihnen weitere Informationen geben und ein Besichtigungstermin der Immobilien vereinbaren.

Immobilien-gesellschaft:  
TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o.