

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE
PER L'ACQUISTO DEI TERRENI EDIFICABILI POT NA TOJNICE NA VRHNIKI**

L'oggetto della vendita di questo invito a presentare offerte per l'acquisto dei terreni POT NA TOJNICE na Vrhniki sono i beni immobili corrispondenti alle particelle n. 2719/1, 2719/5, 2719/9, 2719/10 e 2740/8, tutte appartenenti al comune catastale 2002 VRHNIKA e aventi una superficie totale di circa 41.430,00 m². Le particelle in natura si presentano come terreni edificabili sui quali sorgono alcuni vecchi impianti industriali di cui si prevede la demolizione.

Per i terreni oggetto di vendita è approvato il piano regolatore particolareggiato comunale per la zona industriale Tojnice 1 (di seguito: OPPN), che autorizza la costruzione di impianti industriali per attività di produzione, stoccaggio, artigianali e accessorie con fattore di sfruttamento (FS) pari allo 0,40 % ovvero a 16.600,00 m² e altezza massima delle strutture fino a 12 m ovvero P + 2. Sui terreni o nelle loro immediate vicinanze si trovano tutti gli allacciamenti comunali necessari (luce, acqua, opere di canalizzazione, telecomunicazioni). I terreni si trovano sulla zona industriale-artigianale comunale di Tojnice na Vrhniki lungo l'autostrada A1 Lubiana–Capodistria e hanno accesso alla rete stradale pubblica.

La vendita dei terreni avviene mediante presentazione delle offerte. Esamineremo tutte le offerte ricevute entro le **12:00 del 30. 5. 2019**, sia in formato cartaceo all'indirizzo della società immobiliare TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o., Šmartinska cesta 32, 1000 Ljubljana che in formato elettronico all'indirizzo: temelj@siol.net.

Il prezzo di vendita dei terreni in questione è pari a **2.500.000,00 EUR** e non comprende l'IVA, che viene pagata dall'offerente ovvero dall'acquirente.

Il prezzo di vendita è indicativo e il venditore si riserva il diritto di modificare il prezzo. Il venditore non è obbligato ad accettare nessuna offerta, nemmeno nel caso in cui il prezzo offerto sia uguale o maggiore del prezzo di vendita, e può accettare un'offerta a propria discrezione, considerando come criterio principale in prezzo più alto.

I beni immobili si vendono secondo il principio »visto-comprato«.

Il venditore si riserva il diritto di condurre ulteriori trattative con qualsiasi offerente e di non scegliere nessun offerente, ovvero non è obbligato a stipulare un contratto di vendita o a instaurare un altro rapporto giuridico con nessun offerente.

Il venditore può sospendere il processo di vendita in qualsiasi momento e non fornendo spiegazioni senza avere nessun obbligo nei confronti degli offerenti, che non sono legittimati a ottenere il rimborso delle eventuali spese sostenute o l'accoglimento delle eventuali richieste effettuate. La responsabilità civile del venditore è esclusa.

Se siete interessati all'acquisto dei beni immobili oggetto del presente invito, ci potete chiamare al numero di telefono 041 362 301 oppure scrivere all'indirizzo di posta elettronica: temelj@siol.net. Vi forniremo con piacere informazioni aggiuntive e ci potremo mettere d'accordo per effettuare una visita dei terreni.

Società immobiliare:
TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o.