

VABILO K ODDAJI PONUDB ZA NAKUP ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA POT NA TOJNICE NA VRHNIKI

Predmet prodaje v tem vabilu k oddaji ponudb za nakup zemljišča POT NA TOJNICE na Vrhnikih, so nepremičnine na parcelah št. 2719/1, 2719/5, 2719/9, 2719/10 in 2740/8, vse katastrska občina 2002 VRHNIKA, v skupni izmeri cca. 41.430,00 m², ki v naravi predstavljajo stavbna zemljišč z nekaj starejšimi industrijskimi objekti, ki so predvideni za rušenje.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje, je sprejet občinski podrobni prostorski načrt za industrijsko cono Tojnice 1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki dopušča gradnjo industrijskih objektov za proizvodnjo, skladiščenje, obrtne in spremljajoče dejavnosti s faktorjem izrabe (FI) 0,40 % oz. 16.600,00 m² z maksimalno višino objektov do 12 m oz. P + 2. Na zemljiščih ali neposredno ob njih so napeljeni vsi potrebni komunalni vodi (elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije). Zemljišča se nahajajo v proizvodno-obrtni-komunalni coni Tojnice na Vrhnikih ob avtocesti A1 Ljubljana–Koper in imajo dostop z javne ceste.

Zemljišča prodajamo z zbiranjem ponudb, obravnavali bomo vse ponudbe, ki jih bomo prejeli do vključno **30. 5. 2019, do 12. ure**, bodisi v fizični obliki na naslov nepremičninske družbe TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o., Šmartinska cesta 32, 1000 Ljubljana bodisi v elektronski obliki na naslov temelj@siol.net.

Informativna prodajna cena za zemljišča, ki so predmet prodaje, je **2.500.000,00 EUR** in ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača ponudnik oz. kupec.

Informativna prodajna cena je okvirna, prodajalec si pridržuje pravico do spremembe cene. Prodajalec ni zavezan sprejeti nobene ponudbe, tudi v primeru, da je ponujena cena enaka ali višja od informativne prodajne cene, ponudbo bo sprejel po lastnem preudarku, pri čemer bo kot primarni kriterij upošteval ponujeno najvišjo ceno.

Nepremičnine se prodajajo po načinu »videno-kupljeno«.

Prodajalec si pridržuje pravico, da s katerimkoli ponudnikom izvede dodatna pogajanja ali da ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe ali drugega pravnega razmerja.

Prodajalec lahko kadarkoli brez pojasnila prekine postopek prodaje, brez obveznosti do ponudnikov, ki niso upravičeni do povračila morebitnih stroškov oz. uveljavitve morebitnih zahtevkov. Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

Če vas zanima nakup nepremičnin, ki so predmet tega vabila, nas lahko pokličete na tel. št. 041 362 301 ali nam pišete na elektronski naslov temelj@siol.net. Z veseljem vam bomo dali dodatne informacije in se dogovorili za ogled nepremičnin.

[Povezava na spletno stran](#)

Nepremičninska družba:
TEMELJ NEPREMIČNINE, d. o. o.