

<p><b>UPRAVITELJ Mag. BOŠTJAN JURKOŠEK, Visius, vodenje insolvenčnih postopkov, mag. Boštjan Jurkošek, s.p., Pucova 4, SI-3000 Celje</b></p> <p>T: 041 394 732 E: bostjan.jurkosek@visius.si</p> <p>Za postopek osebnega stečaja Irena Tisu Bosnič Okrožno sodišče v Ljubljani St 695/2016</p>	<p><b>UPRAVITELJ MARKO BUTINAR – odvetnik, Verdijeva 7, 6000 Koper</b></p> <p>T: 041 349 904 E: upraviteljbutinar@gmail.com</p> <p>Za postopek osebnega stečaja Sašo Bosnič Okrožno sodišče v Ljubljani St 701/2016</p>
--	---

Na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani pod opr. št. St 695/2016 z dne 12.6.2019 (stečajni dolжник Irena Tisu Bosnič), ter sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani pod opr. št. St 701/2016 z dne 13.6.2019 (stečajni dolжник Sašo Bosnič) , v skladu z določili 329. čl. ZFPPIPP stečajna upravitelja objavljata razpis

## **JAVNE DRAŽBE z zviševanjem izklicne cene**

**za nepremičnino ID znakom: parcela 1750 193/5, ki v naravi predstavlja enodružinsko hišo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Cirila Kosmača 80, 1211 Ljubljana Šmartno,**

ki bo potekala dne 4.9.2019, z začetkom ob 10.00 uri,

Javna dražba se bo vršila v poslovnih prostorih upravitelja mag. Boštjana Jurkoška na naslovu Kosovelova 16 (4. nadstropje) v Celju.

### **1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA**

Predmet prodaje;

V St 695/2016 Okrožno sodišče v Ljubljani

- Nepremičnina ID znak parcela 1750 193/5, v lastništvu dolžnice do ½ celote

V St 701/2016 Okrožno sodišče v Ljubljani

- Nepremičnina ID znak parcela 1750 193/5, v lastništvu dolžnika do ½ celote.

Prodajana lastniška deleža na nepremičnini v naravi predstavljata deleža na stanovanjski hiši s pripadajočim zemljiščem na naslovu Cesta Cirila Kosmača 80, 1211 Ljubljana Šmartno.

## 2. IZKLICNA CENA

Izklicna cena za celoten predmet prodaje znaša v neto vrednosti

**360.000,00 EUR.**

## 3. VARŠČINA

Znesek varščine je izračunan, v skladu s 333. členom ZFPPIPP, in je določen v skupni višini 36.000,00 EUR.

Ponudnik mora varščino plačati najkasneje en dan pred razpisano javno dražbo, na fiduciarni račun upravitelja na način,

- v postopku **Irena Tisu Bosnič** v znesku **18.000,00 EUR**, št. računa **SI56 6100 0001 8272 043 odprt pri Delavski hranilnici d.d., Ljubljana** in

- v postopku **Sašo Bosnič** v znesku **18.000,00 EUR**, št. računa **SI56 6100 0001 8310 746** pri Delavski hranilnici d.d. Ljubljana

Pri plačilu naj se navede »plačilo varščine« .

Dražitelji morajo na javni dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine.

## 4. POGOJI JAVNE DRAŽBE IN PRODAJE

1. Premoženje se prodaja kot celota po načelu »videno – kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom mora v celoti plačati kupec.  
Dražitelji morajo en dan pred začetkom javne dražbe plačati varščino v skladu z dražbenim razglasom.  
Dražitelji morajo na javni dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine.
3. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 delovnih dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika (kot navedeno zgoraj) v dogovorjenem roku, vendar najkasneje v roku 3 mesecev od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
4. Plačilo varščine (za dražitelja, ki uspe na dražbi in podpiše prodajno pogodbo) velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (6. tč. 333. čl. ZFPPIPP) in bo všteto v kupnino predmeta prodaje.
5. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v tč. 5 ne sklene pogodbe ali od pogodbe odstopi oz. v roku ne plača kupnine (več kot 15 dni v zamudi), ima stečajni upravitelj pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo in sicer brez dodatnega roka

za izpolnitev. V tem primeru vplačana varščina, ara, ali morebitna delna vplačila zapadejo v korist stečajne mase.

6. Neuspešnim dražiteljem se varščina v roku 3 delovnih dni po koncu javne dražbe brezobrestno vrne na njihov račun.
7. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljaviti zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali katerega koli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342 čl. ZFPPIPP).
8. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v členu 342/1 ZFPPIPP.
9. Osebe s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe o prodaji premoženja so navedene v 337. čl. veljavnega ZFPPIPP, zato mora kupec, ki je uspel na javni dražbi pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu dolžniku predložiti izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe smiselno 337. čl. ZFPPIPP.
10. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe. Ob primopredaji bosta stranki sestavili posebni zapisnik.
11. Vsi neposredni in posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, nastopom na javni dražbi, prodajno pogodbo ali podobnim v zvezi s prodajo predmeta prodaje bremenijo potencialnega kupca.
12. Ogled premoženja, ki se prodaja, je možen po predhodnem dogovoru z upraviteljema v obeh stečajnih postopkih:
  - **Mag. Boštjan Jurkošek** na e-mail: [gregor.pungarsek@visius.si](mailto:gregor.pungarsek@visius.si), [bostjan.jurkosek@visius.si](mailto:bostjan.jurkosek@visius.si) .
  - **Marko Butinar** na e-mail: [upraviteljbutinar@gmail.com](mailto:upraviteljbutinar@gmail.com)

## 5. OGLED PREDMETA PRODAJE

Ogled predmeta prodaje bo možen v naslednjem terminu:

- **28.8.2019 ob 17.30 uri**
- **2.9.2019 ob 17.30 uri.**

Za zainteresirani ponudniki, ki si želijo ogledati predmet prodaje, morajo to predhodno najaviti pri upravitelju vsaj 3 delovne dni pred predvidenim datumom ogleda, in sicer pisno na naslov [gregor.pungarsek@visius.si](mailto:gregor.pungarsek@visius.si) oziroma [bostjan.jurkosek@visius.si](mailto:bostjan.jurkosek@visius.si) .

## 6. DRUGA PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Za javno dražbo veljajo naslednja pravila:

1. Javno dražbo vodi in usmerja stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu (v nadaljevanju „stečajni upravitelj“).
2. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenca fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenca pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo (izpis maksimalno na 3 koledarski dan pred dnevom dražbe) ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe.
3. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi. Zaradi pravočasne izvedbe popisa, potencialnim udeležencem javne dražbe priporočamo, da so navzoči pred prostorom javne dražbe vsaj 15 minut pred začetkom le-te.
4. Pristop na javno dražbo je mogoč le do razglasa stečajnega upravitelja o začetku javne dražbe, kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na eventualno plačilo varščine, ni več mogoče.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Minimalni znesek za katerega se cena v posameznem koraku dražbe zvišuje znaša 1.000,00 EUR oz. po navedbi upravitelja.
7. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
8. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne cene.
9. Dražba je končana po razglasu upravitelja.
10. Po koncu dražbe, voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po koncu dražbe.
11. Ugovore je mogoče vložiti dokler ni zaključena javna dražba. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.
12. Za red in mir ter za učinkovit potek javne dražbe skrbi stečajni upravitelj. Uporaba telekomunikacijskih sredstev na javni dražbi je prepovedana. Kršitelja reda in miru javne dražbe oz. normalnega teka le-te lahko stečajni upravitelj odstrani z dražbe.
13. Predmet prodaje se prodaja po določilih členov 329. do 347. veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Dne 3.7.2019

Upravitelj v St 695/2016

Mag. Boštjan Jurkošek

Upravitelj v St 701/2016

Marko Butinar